

## TRATTAMENTO DI SUPERFICIE E MANUTENZIONE DEI PAVIMENTI IN MOQUETTE SINTETICA

Posa su massetti tradizionali e su pavimenti sopraelevati

### MANUTENZIONE ORDINARIA

Liuni Spa ha sviluppato un programma di cura e manutenzione che si compone sistema di battitura e aspirazione e di macchina a rotazione da utilizzare con detergente tessile **LIUNI FLOOR CLEANER TEXTILE** specifico per le proprie moquette sintetiche.

La fase di battitura e aspirazione è necessaria per ottenere la migliore prestazione nella manutenzione ordinaria delle proprie pavimentazioni, il lavaggio con l'esclusivo detergente e la relativa asciugatura, per il mantenimento nel tempo.

Caratteristiche generali	Descrizione
BATTITURA / ASPIRAZIONE	Aspirare le impurità dal pavimento tramite battitura ed aspirazione con frequenza giornaliera o almeno tre volte alla settimana nelle aree di maggior traffico con <b>LS38 L-ion - LS38 Electric</b> , mini-spazzatrice per ambienti medio-ampi o <b>HEALTHCARE pro eco FORCE</b> , scopa elettrica multifunzione, per spazi medio- piccoli e layout complessi. Rimuovere la polvere dalla moquette mediante uno o più passaggi in funzione dell'area (livello di traffico).
LAVAGGIO / ASCIUGATURA	Lavaggio (la frequenza dipende dal volume di traffico) da effettuare con macchina rotanti <b>Wolf 400</b> . Lavare la moquette, esclusivamente con detergente specifico, <b>LIUNI FLOOR CLEANER TEXTILE</b> , avendo cura di bagnare poco la moquette. Questo sistema di lavaggio usa il metodo di nebulizzazione, il quale riduce i tempi in fase di asciugatura. Ripassare con battitappeto <b>LS38 L-ion - LS38 Electric</b> , mini-spazzatrice per ambienti medio-ampi o <b>HEALTHCARE pro eco FORCE</b> .

Questa manutenzione elimina la gran parte di batteri e/o allergeni che la polvere può contenere. La moquette sarà pulita e priva di qualsiasi odore (generalmente legato alla quantità/tipologia di sporco trasportata dall'aria e dalle soles).

Il travaso dei prodotti di pulizia e soprattutto le fasi di diluizione non devono essere effettuati sulla pavimentazione.

**E' importante testare l'effettivo risultato della macchina e del prodotto preventivamente su una parte nascosta della pavimentazione.**



## MANUTENZIONE STRAORDINARIA

E' fondamentale sapere che comunque lo sporco non deteriora il filato di poliammide, pertanto qualora una manutenzione ordinaria abbia condotto ad un aspetto insoddisfacente, sarà possibile ripristinare l'aspetto originario procedendo ad un lavaggio accurato del prodotto tramite una manutenzione di carattere straordinaria.

Il lavaggio è possibile anche per le quadrotte autoposanti su pavimenti sopraelevati, ma si deve utilizzare una quantità controllata di liquidi, quindi si consiglia di procedere tramite il servizio di manutentori esperti.

**Liuni Spa offre, su richiesta, il servizio di manutenzione straordinaria.**

Liuni Spa garantisce la qualità del prodotto, indipendentemente dalla manutenzione, avvertendo però che l'aspetto è direttamente correlato al livello ed alla frequenza di pulizia

## PULIZIA INIZIALE DOPO LA COSTRUZIONE

L'installazione del pavimento, per quanto possibile, dovrebbe essere effettuata dopo il completamento delle altre operazioni (montaggio di impianti, controsoffitti e pareti mobili, che possono danneggiare il materiale se non adeguatamente protetto). In caso contrario, ricoprire il pavimento con un telo di plastica spesso o delle assi di masonite o equivalente.

Prima di procedere con il primo lavaggio evitare di spazzare il pavimento e utilizzare il battitappeto **LS38 L-ion - LS38 Electric**, o **HEALTHCARE pro eco FORCE**, al fine di rimuovere residui, sporcizia e polvere.

Terminare la pulizia utilizzando la macchina a rotazione **VM Wolf 400** con detergente specifico **LIUNI FLOOR CLEANER TEXTILE** con metodo a nebulizzazione.

## AVVERTENZE GENERALI

- Sia la scelta del colore e dei motivi, che la disposizione degli ingressi e delle scale, influiscono sui requisiti di manutenzione. Molto importante è anche il posizionamento di zerbini o barriere antispurco che, in funzione di quanto stabilito dalla normativa europea EN 14041, dovrebbero consentire almeno quattro passi, ovvero avere una profondità utile di almeno due metri.
- Tutti i mobili devono essere provvisti di tappini in acciaio inossidabile o Teflon privi di spigoli vivi.
- Le ruotine delle sedie da ufficio devono essere dure (poliammide) in modo che rotolino facilmente, evitando inutile usura e lacerazione della pavimentazione.
- Per pulizia con acqua consigliamo di utilizzare acqua a temperatura ambiente. Da utilizzarsi solo ed esclusivamente con detergente specifico **LIUNI FLOOR CLEANER TEXTILE**. Ad ogni modo, **non utilizzare mai prodotti detergenti altamente alcalini (con PH superiore a 10), polveri abrasive o solventi forti** che potrebbero danneggiare il pavimento. Usare dosi d'impiego come indicato nella scheda del prodotto del detergente **LIUNI FLOOR CLEANER TEXTILE**.

## RIMOZIONE DELLE MACCHIE

**La rimozione delle macchie deve essere effettuata quanto prima.**

Nonostante il detergente **LIUNI FLOOR CLEANER TEXTILE** abbia un elevato potere smacchiante, nel caso specifico della moquette sintetica bisogna fare molta attenzione alla tipologia di moquette con il quale si sta lavorando e alla tipologia di macchia, esempio relativamente il PH di riferimento. Per questo, è necessario fare una prova manuale sulla una macchia campione.



In caso di macchie, si consiglia di utilizzare il detergente concentrato al 50%, un panno in microfibra o una spazzola, **solo con lavaggio manuale**.

Successivamente alla rimozione della macchia, eseguire lo stesso passaggio manuale solo con acqua a temperatura ambiente.

#### Avvertenze

- **Le macchie devono essere rimosse immediatamente.** In caso contrario, talvolta la macchia può essere di difficile rimozione (residui secchi) o addirittura, nel caso di alcune sostanze macchianti, penetrare nelle fibre e impregarle (questo fenomeno è conosciuto come migrazione);
- Taluni materiali (per es. piedini in gomma, tappetini in gomma, ruote di carrelli ecc.) dopo lungo tempo a contatto con il pavimento possono provocare scolorimenti non removibili, dovuti ad anti-invecchianti contenuti nella gomma stessa;
- Evitare di sfregare la moquette: questa azione può provocare un disorientamento delle fibre (specialmente in velluti e Saxony);
- Tamponare la moquette con un panno bianco imbevuto di acqua con detergente **LIUNI FLOOR CLEANER TEXTILE**, poi usare un panno bianco per risciacquare con acqua a temperatura ed asciugare;
- Evitare di usare acqua abbondante durante la rimozione manuale delle macchie;
- Non usare mai detergenti altamente alcalini (con PH superiore a 10), acetone, polveri abrasive o solventi aggressivi: il pavimento potrebbe risultare danneggiato.

**Attenersi sempre le istruzioni della scheda di sicurezza, sia del detergente LIUNI FLOOR CLEANER TEXTILE che delle macchine proposte da Liuni Spa.**