

TRATTAMENTO DI SUPERFICIE E MANUTENZIONE DEL PAVIMENTO BOLON TATAMI (cerato e non cerato)

Posa su massetti tradizionali e su pavimenti sopraelevati

MANUTENZIONE ORDINARIA

Liuni Spa ha sviluppato un programma di cura e manutenzione che si compone di sistema di aspirazione e macchina lavasciuga da utilizzare con detergente lavapavimenti **LIUNI FLOOR CLEANER MULTI SURFACE** specifico per le proprie pavimentazioni viniliche cerate e non cerate, prodotto in esclusiva e non presente sul mercato.

La fase di battitura e aspirazione è necessaria per ottenere la migliore prestazione nella manutenzione ordinaria delle proprie pavimentazioni, il lavaggio con l'esclusivo detergente e la relativa asciugatura, per il mantenimento nel tempo.

Il BOLON TATAMI essendo in PVC puro non è attaccabile dalla maggior parte dei composti macchianti e pertanto può essere smacchiato con grande facilità (naturalmente la facilità dipende dal tempo di rimozione delle macchie, se questa avviene a giorni di distanza è possibile che sia richiesto uno sforzo maggiore che non dipende dal prodotto su cui la macchia è depositata, ma dalla difficile solubilità della stessa).

Il pavimento rivestito con BOLON TATAMI dovrà subire una manutenzione accurata per mantenere un aspetto ottimale. Ovviamente la scelta del colore è estremamente influente sul ciclo di manutenzione, infatti benché la polvere e lo sporco si posino indifferentemente su qualsiasi superficie orizzontale, la loro visibilità è tanto maggiore quanto più chiaro è il prodotto; pertanto in presenza di colori chiari saranno necessari interventi di pulizia più accurati e più frequenti a parità di condizioni generali d'impiego.

Caratteristiche generali	Descrizione
BATTITURA E ASPIRAZIONE	Aspirare le impurità dal pavimento tramite battitura ed aspirazione con frequenza giornaliera o almeno tre volte alla settimana nelle aree di maggior traffico con LS38 L-ion - LS38 Electric, mini-spazzatrice per ambienti medio-ampi o HEALTHCARE pro eco FORCE, scopa elettrica multifunzione, per spazi medio- piccoli e layout complessi
LAVAGGIO / ASCIUGATURA	Lavaggio da effettuare con macchina a spazzole rotanti lavasciuga ad iniezione/estrazione LW46 Hybrid-Electric/LW46 Hybrid Dual Core per spazi ampi o LW30 per spazi medio-piccoli e layout complessi, da utilizzarsi solo ed esclusivamente con detergente specifico "LIUNI FLOOR CLEANER, MULTI SURFACE". Il travaso dei prodotti di pulizia e soprattutto le fasi di diluizione non devono essere effettuati sulla pavimentazione



- Procedere al lavaggio della pavimentazione **da una a tre volte a settimana**;
- Procedere alla battitura e all'aspirazione della pavimentazione per rimuovere la polvere **giornalmente, o almeno tre volte a settimana**.

Passare la macchina longitudinalmente sulla pavimentazione.

Usare acqua a temperatura ambiente utilizzando il detergente **LIUNI FLOOR CLEANER MULTI SURFACE**. E' importante, una volta rimosso completamente lo sporco, risciacquare il pavimento con un ultimo passaggio usando soltanto acqua a temperatura ambiente, sia per ottenere il risciacquo più efficace, che per pulire gli impianti idraulici delle macchine.

Qualora siano stati impiegati in precedenza altri prodotti detergenti, è importante avviare la manutenzione ordinaria con uno o più passaggi della macchina lavasciuga indicata (**LW30-LW46**), secondo le condizioni del pavimento, **con sola acqua a temperatura ambiente**, al fine di rimuovere gli eventuali residui di altri detergenti introdotti nelle trame della pavimentazione vinilica durante i precedenti lavaggi.

Nonostante le macchine proposte asciughino la pavimentazione con elevata efficacia, è comunque fondamentale evitare di camminare sui pavimenti umidi nei primi minuti successivi al lavaggio, ovvero a conclusione dei trattamenti sopra descritti.

Prima di calpestare le superfici trattate assicurarsi che siano perfettamente asciutte.

E' importante testare l'effettivo risultato della macchina e del prodotto preventivamente su una parte nascosta della pavimentazione.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

E' fondamentale sapere che comunque lo sporco non deteriora il BOLON TATAMI, pertanto qualora una manutenzione ordinaria abbia condotto ad un aspetto insoddisfacente, sarà possibile ripristinare l'aspetto originario procedendo ad un lavaggio accurato del prodotto tramite una manutenzione di carattere straordinaria.

Il lavaggio è possibile anche per le quadrotte autoposanti su pavimenti sopraelevati, ma si deve utilizzare una quantità controllata di liquidi, quindi si consiglia di procedere tramite il servizio di manutentori esperti.

Liuni Spa offre, su richiesta, il servizio di manutenzione straordinaria.

Inoltre garantisce la qualità del prodotto, indipendentemente dalla manutenzione, avvertendo però che l'aspetto è direttamente correlato al livello ed alla frequenza di pulizia.

PULIZIA INIZIALE DOPO LA COSTRUZIONE

L'installazione del pavimento, per quanto possibile, dovrebbe essere effettuata dopo il completamento delle altre operazioni (montaggio di impianti, controsoffitti e pareti mobili, che possono danneggiare il materiale se non adeguatamente protetto).

In caso contrario, ricoprire il pavimento con un telo di plastica spesso o delle assi di masonite.

Prima di procedere con il primo lavaggio evitare di spazzare il pavimento e utilizzare il battitappeto **LS38 L-ion - LS38 Electric**, o **HEALTHCARE pro eco FORCE**, al fine di rimuovere residui, sporcizia e polvere.

Terminare la pulizia utilizzando la macchina lavasciuga a spazzole rotanti ad iniezione/estrazione **LW46 Hybrid - Electric / LW46 Hybrid Dual Core** o **LW30**.



AVVERTENZE GENERALI

- Sia la scelta del colore e dei motivi, che la disposizione degli ingressi e delle scale, influiscono sui requisiti di manutenzione. Molto importante è anche il posizionamento di zerbini o barriere antisporcio che, in funzione di quanto stabilito dalla normativa europea EN 14041, dovrebbero consentire almeno quattro passi, ovvero avere una profondità utile di almeno due metri.
- Tutti i mobili devono essere provvisti di tappini in acciaio inossidabile o Teflon privi di spigoli vivi.
- Le routine delle sedie da ufficio devono essere dure (poliammide) in modo che rotolino facilmente, evitando inutile usura e lacerazione della pavimentazione.
- Qualora il pavimento non sia stato protetto, la superficie potrebbe risultare molto sporca, conseguentemente è indispensabile utilizzare un detergente mediamente alcalino massimo PH 9, così come il detergente specifico Liuni Floor Cleaner Multi Surface.
- Per pulizia con acqua consigliamo di utilizzare acqua a temperatura ambiente. Da utilizzarsi solo ed esclusivamente con detergente specifico **LIUNI FLOOR CLEANER MULTI SURFACE**. Ad ogni modo, **non utilizzare mai prodotti detergenti altamente alcalini (con PH superiore a 10), polveri abrasive o solventi forti** che potrebbero danneggiare il pavimento. Usare dosi d'impiego come indicato nella scheda del prodotto del detergente **LIUNI FLOOR CLEANER MULTI SURFACE**.

RIMOZIONE DELLE MACCHIE

La rimozione delle macchie deve essere effettuata quanto prima.

Il detergente **LIUNI FLOOR CLEANER MULTI SURFACE** ha un elevato potere smacchiante nel caso del tatami.

In caso di macchie, si consiglia di utilizzare il detergente concentrato al 100%, un panno in microfibra o una spazzola, **solo con lavaggio manuale**.

Successivamente alla rimozione della macchia, eseguire lo stesso passaggio manuale solo con acqua a temperatura ambiente.

Avvertenze

- **Le macchie devono essere rimosse immediatamente.** In caso contrario, talvolta la macchia può essere di difficile rimozione (residui secchi) o addirittura, nel caso di alcune sostanze macchianti, penetrare nella pavimentazione e impregnarla (questo fenomeno è conosciuto come migrazione);
- Taluni materiali (per es. piedini in gomma, tappetini in gomma, ruote di carrelli ecc.) dopo lungo tempo a contatto con il pavimento possono provocare scolorimenti non removibili, dovuti ad anti-invecchianti contenuti nella gomma stessa;
- Non usare mai detergenti altamente alcalini (con PH superiore a 10), acetone, polveri abrasive o solventi aggressivi: il pavimento potrebbe risultare danneggiato.

Attenersi sempre le istruzioni della scheda di sicurezza, sia del detergente LIUNI FLOOR CLEANER MULTI SURFACE che delle macchine proposte da Liuni Spa.